

بیت کالی



«تفاهم نامه همکاری مشترک سه جانبه با کشور عراق»

اسفندماه ۱۴۰۲



«تفاهم نامه همکاری سه جانبه با کشور عراق»



این تفاهم نامه فی مابین دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی به آدرس ایران، تهران، بزرگراه شهید چمران، اوین، بلوار دانشجو، خیابان شهید اعرابی و با محوریت جناب آقای دکتر علیرضا زالی رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی که در این تفاهم نامه به عنوان طرف اول شناخته می شود از یک طرف و گروه سرمایه گذاری الامل به آدرس جمهوری عراق، منطقه الفرات الاوسط، استان دیوانیه، شهر دیوانیه، مرکز مستشفيات الامل به محوریت جناب آقای خلیلی عبدالحسن الخفاجی مالک و رئیس گروه سرمایه گذاری الامل که در این تفاهم نامه به عنوان طرف دوم شناخته می شود از طرف دیگر و موسسه اسفر للدراسات والبحوث الاستراچیة به آدرس جمهوری لبنان، شهر بیروت، پل سلیم سلام، ساختمان الاعتیایی محوریت جناب آقای سید امیرصادق الموسوی رئیس هیات مدیره و مدیرعامل موسسه اسفر در این تفاهم نامه به عنوان طرف سوم شناخته می شود منعقد میگردد.

بند یک: موضوع تفاهم نامه

تاسیس و راه اندازی شعبه دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در شهر دیوانیه مرکز استان الدیوانیه با مدیریت و محوریت آموزشی پژوهشی درمانی دانشگاه بر اساس قوانین و دستورالعمل های متعارف وزارت علوم و آموزش عالی عراق و نیز وزارت بهداشتی عراق در زمین و ساختمان های در حال آماده شدن توسط طرف دوم در رشته های پزشکی، دندانپزشکی، داروسازی، پرستاری، مامایی، مهندسی تجهیزات پزشکی، فیزیوتراپی، تغذیه و سایر رشته های مورد توافق اطراف تفاهم نامه

بند ۲: وظایف و مسئولیت های سه طرف

الف) طرف اول:

- الف-۱-۲ مسئولیت، علمی، آموزشی و پژوهشی و درمانی پروژه به نام و عنوان رسمی دانشگاه
- الف-۲-۲ اخذ مجوزهای قانونی مورد نیاز تأسیس شعبه از مراجع رسمی جمهوری اسلامی ایران
- الف-۳-۲ ارائه تمامی مستندات و مکاتبات لازم به مراجع رسمی جمهوری عراق به منظور اخذ مجوز تأسیس و راه اندازی شعبه
- الف-۴-۲ معرفی تیم برنامه ریزی و اجرایی پروژه تا زمان تأسیس و شروع کار پروژه
- الف-۵-۲ معرفی مسئول شعبه طبق قوانین و دستورالعمل های متعارف و جاری عراق به هیات رئیسه مشترک جهت انتصاب مسئولین شعبه
- الف-۶-۲ مسئولیت کامل برنامه ریزی و اجرای کوریکولوم آموزشی براساس ضوابط و مقررات متعارف در کشور
- الف-۷-۲ اعزام اساتید مربوطه جهت تدریس دروس رشته های مصوب بر اساس قوانین مورد قبول در کشور
- الف-۸-۲ اعطای مدرک رسمی دانشگاهی به تمامی فارغ التحصیلان شعبه به نام دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی
- الف-۹-۲ ارزیابی مستمر از برنامه های آموزشی شعبه
- الف-۱۰-۲ مسئولیت اخذ مجوزهای قانونی در عراق

ب) مسئولیت های طرف دوم

- ب-۱-۲ سرمایه گذاری کامل جهت آماده سازی فضاهای آموزشی درمانی شعبه بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور عراق و اخذ تمامی مجوزهای فنی لازم ساخت و ساز
- ب-۲-۲ اختصاص تنخواه گردان هزینه های جاری براساس پیشنهاد کمیته اجرایی ارائه میگردد.
- ب-۳-۲ مسئولیت کامل فنی و اجرایی عملیات ساخت و ساز فضاهای آموزشی و درمانی براساس استانداردهای متعارف کشور عراق
- ب-۴-۲ پرداخت کلیه هزینه های تیم های اعزامی از سوی طرف اول به کشور عراق در تمامی مراحل پروژه
- ب-۵-۲ پرداخت کلیه هزینه های نگهداری و تعمیرات مورد نیاز پروژه

ج) مسئولیت های طرف سوم

- ج-۱-۲ انجام تمامی هماهنگی های لازم فی مابین طرف اول و دوم



«تفاهم نامه همکاری سه جانبه با کشور عراق»

ج-۲-۲ پیگیری تمامی مکاتبات قانونی لازم تا زمان اخذ مجوزها در کشور عراق
ج-۲-۳ عضویت در هیأت ریسه مشترک - کمیته اجرایی و برنامه ریزی مشترک پروژه

بند ۳:

کمیته برنامه ریزی و اجرایی مشترک با عضویت ۵ نماینده از سوی طرف اول ۵ نماینده از سوی طرف دوم و سه نماینده از سوی طرف سوم تشکیل و وظایف اجرایی و برنامه ریزی را برعهده خواهد داشت.

بند ۴: هیأت ریسه

پس از راه اندازی شعبه، هیأت ریسه مشترک با محوریت رئیس دانشگاه - رئیس گروه سرمایه گذاری الامل رئیس موسسه اسفرو رئیس شعبه مسئولیت - تصویب برنامه ها - تدوین سیاست های کلی - سیاست های توسعه ای انتخاب رییس شعبه و تصویب ترازنامه مالی شعبه را برعهده خواهد داشت.

بند ۵: توافقات مالی

۱-۵: کلیه هزینه اجرایی و آموزشی از سوی طرف دوم به عنوان تنخواه در حساب مشترک توسط سرمایه گذار تأمین می شود، بدیهیست تمامی هزینه های این فصل، از درآمدهای حاصل از پروژه کسر خواهد شد و به حساب طرف دوم مجدداً واریز خواهد شد.
۲-۵: تمامی هزینه های خرید زمین، ساخت و ساز و تجهیزات پروژه برعهده طرف دوم می باشد بدیهی است مالکیت صد در صد تمامی اموال شعبه در کشور عراق متعلق به طرف دوم می باشد و طرف اول و سوم هیچگونه ادعایی در آن ندارند.
۳-۵: اموال هزینه شده در موضوع ۲-۵ از محل درآمدهای حاصل از پروژه کسر نخواهد شد و تمامی از سوی طرف دوم پرداخت می شود.
۴-۵: پس از کسر تمامی هزینه های تنخواه گردان از محل پروژه، سود حاصل به ترتیب ذیل تقسیم می شود:

۱- بیست درصد سهم طرف اول می باشد

۲- هفتاد و پنج درصد سهم طرف دوم می باشد

۳- پنج درصد سهم طرف سوم می باشد

۴- در صورت استفاده دانشجویان از بیمارستان های آموزشی طرف اول در جمهوری اسلامی ایران نسبت سود حاصل به صورت عکس و براساس ۷۵٪ سود خالص به طرف اول و ۲۰٪ سود خالص به طرف دوم و ۵٪ سود خالص به طرف سوم اختصاص داده می شود

بند ۶: اعتبار زمانی تفاهم نامه

بیاری خدا پس از انعقاد تفاهم نامه، قراردادهای اجرایی توسط اطراف تفاهم نامه آماده و پس از تأیید آنان به امضاء خواهد رسید، مدت زمان اعتبار تفاهم نامه و قراردادهای بعدی به مدت ۱۵ سال میلادی بوده، این مدت در صورت رضایت اطراف قرارداد قابل تمدید برای دوره ای مشابه زمانی می باشد.

بند ۷:

این تفاهم نامه در ۷ بند در سه نسخه که حکم واحد دارند به زبان های فارسی - عربی تهیه و به امضای اطراف تفاهم نامه رسید.

طرف سوم
سید امیر صادق الموسوی
رئیس مؤسسه اسفرو

طرف دوم
خلیل احمد احسین الحناجی
رئیس گروه سرمایه گذاری الامل

طرف اول
دکتر علیرضا زالی
رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی